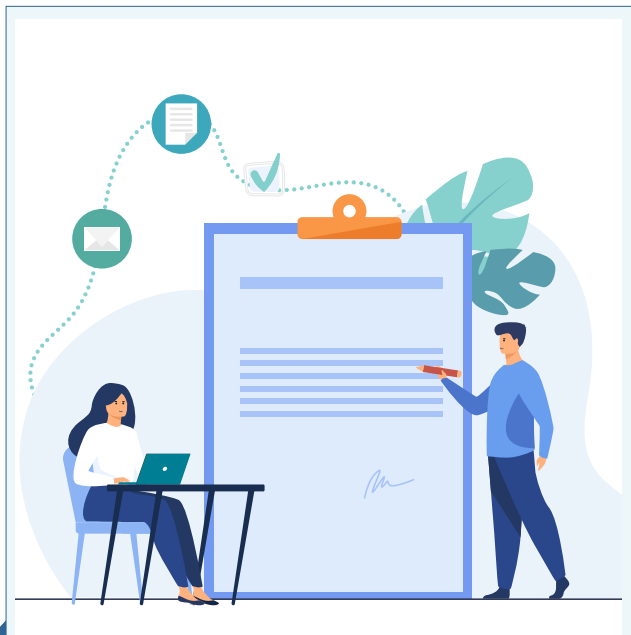




შემოსავლის
სამსახური



ფიზიკური პირის, მათ შორის არარეზიდენტი
ფიზიკური პირის მიერ ქონების/აქტივის
მიწოდებაზე საშემოსავლო გადასახადის
დეკლარაციის წარდგენა და საგადასახადო
ვალდებულება

ურთიერთობა მარტივია

ფიზიკური პირი, მათ შორის არარეზიდენტი ფიზიკური პირი, რომელიც არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში ახორციელებს ქონების/აქტივის რეალიზაციას და წარმოეშობა ნამეტი შემოსავალი, ვალდებულია, არაუგვიანეს რეალიზაციის თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს საშემოსავლო გადასახადის დეკლარაცია და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.

აღნიშნული წესი ვრცელდება ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში მიწოდებულ ქონებაზე/აქტივზე, კერძოდ:

▶ საცხოვრებელ ბინაზე (სახლზე) მასზე დამაგრებული მიწით, რომლის რეალიზაცია ხორციელდება მისი შეძენიდან ან/და უსასყიდლოდ მიღებიდან 2 წლამდე ვადაში.

▶ ავტოსატრანსპორტო საშუალებაზე, რომლის რეალიზაცია ხორციელდება მასზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციიდან 6 თვემდე ვადაში,

▶ ასევე სხვა ქონებაზე/აქტივზე, მათ შორის მიწაზე, რომლის რეალიზაცია ხორციელდება მისი შეძენიდან ან/და უსასყიდლოდ მიღებიდან 2 წლამდე ვადაში, ხოლო თუ ქონება/აქტივი მიწოდებამდე გამოიყენებოდა ეკონომიკურ საქმიანობაში ექვემდებარება საშემოსავლო გადასახადით დაბეგვრას, მიუხედავად იმისა, თუ შეძენიდან გასულია 2 წელზე მეტი. ამასთანავე, აქტივის ეკონომიკურ საქმიანობაში გამოყენება მხედველობაში არ მიიღება, თუ მისი ეკონომიკურ საქმიანობაში გამოყენების დასრულების მომენტიდან მის რეალიზაციამდე გასულია 2 წელი.

საკუთრებაში ფლობის 2 წლიანი ვადის მიზნებისთვის, გაითვალისწინება ფიზიკური პირის მიერ და იმ მამკვიდრებლის/მჩუქებლის საკუთრებაში ფლობის ვადა ჯამურად, რომლის პირველი რიგის მემკვიდრეც არის ეს ფიზიკური პირი.

ქონების/აქტივის რეალიზაციით მიღებული ნამეტი იანგარიშება, როგორც სხვაობა ქონების/აქტივის მიწოდების ფასსა და მასზე საკუთრების უფლების წარმოშობისას მისი შეძენის ფასს შორის. ხოლო თუ ქონებაზე/აქტივზე საკუთრების უფლება უსასყიდლოდ იყო მიღებული - ნამეტი იანგარიშება, როგორც სხვაობა ქონების/აქტივის მიწოდების ფასსა და უსასყიდლოდ მიღების მომენტში მის საბაზრო ფასს შორის.

გაითვალისწინეთ, რომ ქონების/აქტივის უსასყიდლოდ მიღების შედეგად წარმოშობილი სარგებელი ექვემდებარება საშემოსავლო გადასახადით დაბეგვრას, გარდა იმ შემთხვევისა თუ საგადასახადო კოდექსით დადგენილია შეღავათი

არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში ქონების/აქტივის მიწოდებით მიღებულ ნამეტბე მოქმედებს საშემოსავლო გადასახადის შემდეგი განაკვეთები:

ქონების/აქტივის სახე	საშემოსავლო გადასახადის განაკვეთი
საცხოვრებელი ბინა (სახლი) მასზე დამაგრებული მიწით	5%
ავტოსატრანსპორტო საშუალება	5%
მიწის ნაკვეთი	20%
საწარმოს აქცია ან წილი	20%
სხვა ქონება/აქტივი	20%

მაგალითი 1

დავუშვათ, ფიზიკურმა პირმა 2023 წლის 1 თებერვალს შეიძინა საცხოვრებელი ბინა 90 000 ლარად, რომლის რეალიზაცია განახორციელა 2024 წლის 30 იანვარს 100 000 ლარად

მოცემულ შემთხვევაში, ვინაიდან ფიზიკურმა პირმა შეძენიდან 2 წელზე ნაკლებ ვადაში გაყიდა ბინა და მიიღო ნამეტი შემოსავლი 10 000 ლარი (100 000 – 90 000), იგი ვალდებულია საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს საშემოსავლო გადასახადის დეკლარაცია არაუგვიანეს 2024 წლის 15 თებერვლისა და ამავე ვადაში გადაიხადოს საშემოსავლო გადასახადი 500 ლარის ოდენობით ($10\,000 \cdot 5\%$).

მაგალითი 2

ფიზიკურმა პირმა 2024 წლის 30 იანვარს განახორციელა საცხოვრებელი ბინის რეალიზაცია, რომელიც დედისგან ჩუქებით მიიღო 2023 წლის 1 დეკემბერს, ხოლო დედას აღნიშნული ქონება საკუთრებაში ჰქონდა 2022 წლის 1 იანვრიდან.

მოცემულ შემთხვევაში, ფიზიკურ პირს (შვილი) არ წარმოეშვება საგადასახადო დეკლარაციის წარდგენისა და გადასახადის გადახდის ვალდებულება, რადგან იგი არის პირველი რიგის მემკვიდრე და მას და მამკვიდრებელს (დედას) ჯამურად ქონება საკუთრებაში ჰქონდათ 2 წელზე მეტი ვადით.

გაითვალისწინეთ, რომ საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილების მიხედვით, 2024 წლის იანვრიდან, ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში მიწოდებულ ქონებაზე/აქტივებზე, საშემოსავლო გადასახადით დაბეგვრის საანგარიშო პერიოდად განისაზღვრა კალენდარული თვე, ნაცვლად კალენდარული წლისა. შესაბამისად ფიზიკური პირის მიერ 2023 წელს ქონების/აქტივის რეალიზაციაზე მიღებულ ნამეტ შემოსავალზე საშემოსავლო გადასახადის 2023 წლის დეკლარაცია საგადასახადო ორგანოს წარედგინება 2024 წლის 1 აპრილამდე.

ფიზიკური პირის, მათ შორის არარეზიდენტი ფიზიკური პირის მიერ გემოთ აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა იწვევს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

დეკლარაციის წარდგენა შესაძლებელია შემოსავლების სამსახური ოფიციალური ვებგვერდის ავტორიზებული მომხმარებლის გვერდიდან

eservices.rs.ge

**დეტალური ინფორმაციისთვის
მოხოვთ დაასკანეროთ QR კოდი**



RS.GE



Facebook



Youtube